

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Hyhkyn koulun väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen optiovuokra-ajalla TRE:310/02.07.03/2023

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupunki (vuokralainen, y-tunnus 0211675-2) jatkaa Suomen Koulutilat Oy:n (vuokranantaja, y-tunnus 3128977-5) kanssa Hyhkyn koulun siirtokelpoisen väistötilan vuokrasopimusta optiovuokra-ajalla 1.8.2023 - 30.9.2023.

Vuokra optioajalta on alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti 2.000,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24%). Muilta osin noudatetaan aiemmin sovittuja sopimusehtoja. Mahdollisista muutoksista sovitaan erikseen.

Päätös sitoo vuokranantajaa heti ja Tampereen kaupunkia, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

### Perustelut

Kiinteistöjohtajan 27.2.2020 päätöksellä § 252 sopimus Hyhkyn koulun väistötiloiksi koulun kentälle tehtiin Suomen Moduulitalat Oy:n (y-tunnus 2393854-4) kanssa. Vuokrasopimuksen 12. ehdon mukaisesti vuokranantajalla on ollut oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle. Vuokranantaja on ilmoittanut kirjallisesti Tampereen kaupungille 11.8.2020 vuokranantajan vaihtumisesta. Nykyinen vuokranantaja on Suomen Koulutilat Oy (y-tunnus 3128977-5). Kaupungin ja Suomen Moduulitalat Oy:n välinen toimitussopimus on säilynyt ennallaan.

Allekirjoitettujen toimitus- ja vuokrasopimusten sekä tarjouspyynnön mukaan vuokrasopimus päättyisi heinäkuun 2023 loppuun mennessä, ellei enintään kahden vuoden (24kk) mahdollisen optiovuokra-ajan käytöstä ilmoiteta vuokranantajalle vähintään kuutta (6) kuukautta etukäteen. Vuokranantajan kanssa on yhteisesti neuvoteltu 30.1.2023 kahden (2) kuukauden optioajan käyttämisestä.

Perusopetuksen palveluverkon tarpeiden perusteella kaupungilla on tarvetta jatkaa siirtokelpoisen väistötilan vuokrausta optioajalla 30.9.2023 saakka nykyisessä sijainnissaan Hennerinkatu 1b.

Optiovuokra-ajalla kuukausivuokra kaupungille on 2.000,00 euroa, johon lisätään arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan aikaisemmin sovittuja ehtoja. Poismuuton yksityiskohdista sovitaan myöhemmin erikseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kohteen käyttäjien kanssa yhteistyössä. Toimitussopimuksen mukaan toimituskohteen purkamisen ja poiskuljetuksen suorittaa Toimittaja.

Kiinteistöjohtaja päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

#### **Tiedoksi**

Suomen Koulutilat Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja laskutus, Kitia talous, Andrejeff Anni, Hirvonen Panu, Ikola Jari, Järvelä Kristiina, Kalliohaka Elina, Karhumaa Olli, Komulainen Jori, Lievonen Henri, Mannonen Harri, Miettinen Jyrki, Peltonen Petri, Rämälä Jenni, Saarinen Maria, Suoniemi Niko, Viljakka Jarmo, Tilaomaisuus

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 3.5.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 3.5.2023.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
03.05.2023

Minna Kareinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 491

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.